

CLASIFICACIÓN SUELO

- Suelo urbano consolidado y núcleos tradicionales
- Sectores de suelo urbano no consolidado y urbanizable delimitado
- Sectores SUNC
- Sectores SUD

GRADO DE COLMATACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

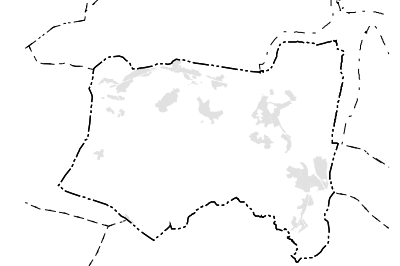
- Estimación de número de viviendas:
- 1 o ninguna
- Menos de 3
- Entre 3 y 10
- Más de 10 (máx. 15)

Para cada parcela vacante de edificación a fecha junio de 2016 se estima el número máximo de viviendas conforme a los parámetros de parcela mínima aplicables. En aquellas que tienen capacidad para más de 3 viviendas se resta un 25 de la superficie bruta para estimar la superficie neta disponible.

Se trata de un ejercicio técnico para el cálculo de la capacidad residual del suelo urbano, sin pretensión finalista y con la única voluntad de estimar las potenciales demandas futuras de servicios y dotaciones. Por tanto, las distintas parcelas analizadas habrán de ser objeto en su desarrollo urbanístico de una valoración más pormenorizada que podrá coincidir o no con la presente estimación.

Fuente: Elaboración propia a partir de la ortofoto (2014), de las licencias ortogatos y del resto de documentación del PGOU.

HOJAS

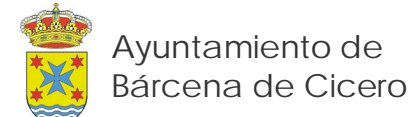


Cartografía del Gobierno de Cantabria
Proyección U.T.M. / WGS 84 (Datum 1984). Coordenadas ETRS 89
Vuelo del IGN, 2003. Modificado en 2007.

REDACTOR



PROMOTOR



PROYECTO
Plan General de Ordenación Urbana
de Bárcena de Cicero

FASE
Documento de aprobación inicial

PLANO Serie: Ordenación
PO - 09
Colmatación del suelo urbano
y crecimientos previstos
2016

1: 15.000 (Original en A1)
metros
0 150 300 600